

# Årsredovisning

för

## Vasatorps Golf AB

556698-3523

Räkenskapsåret

2025

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Vasatorps Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Vasatorps Golf AB bedriver drift och underhåll av golfanläggningen Vasatorp och tillhandahåller möjligheten att spela golf för medlemmar och gäster. Verksamheten omfattar bland annat spelavgifter, greenfee, rangeverksamhet, uthyrning av golfbilar och andra relaterade tjänster.

Bolaget hyr golfanläggningen av moderföreningen Vasatorps Golfklubb.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Räkenskapsåret 2025 har präglats av hög aktivitet och en mycket stark ekonomisk utveckling. Efterfrågan på golf har varit god under hela säsongen, med särskilt stark utveckling inom medlemsintäkter och greenfee.

Banornas skick har under året hållit en mycket hög nivå, vilket bidragit till både ökat spel och goda omdömen från såväl medlemmar som gäster. Verksamheten har även haft kapacitet att genomföra ett flertal större tävlingar och arrangemang; EM för herrar, SM Match samt ICA golfen. Det har ställts höga krav på organisationen som har levererat upplevelser av hög kvalitet.

Under året har det fortsatt att arbeta med förbättringar och anpassningar av anläggningen i syfte att säkerställa långsiktig kvalitet, effektiv drift och en positiv helhetsupplevelse.

Under räkenskapsåret har bolaget även haft intäkter kopplade till projektet bullervall, vilket genererat en betydande nettovinst under året. Projektet är av tidsbegränsad karaktär, bedöms slutföras inom de närmaste åren och utgör en del av bolagets ordinarie, återkommande verksamhet.

Resultatbidraget från bullervallsprojektet har därmed haft en positiv påverkan på årets resultat, men kan inte fullt ut hänföras till den löpande driften av golfverksamheten.

#### *Resultat och ekonomisk ställning*

Bolagets nettoomsättning innebär en tydlig ökning jämfört med föregående år.

Den positiva resultatförbättringen förklaras främst av ökade intäkter, i kombination med en mycket god kostnadskontroll. Bolagets likviditet har stärkts under året och den finansiella ställningen bedöms som stabil.

<b>Flerårsöversikt (kkkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	36 835	32 897	32 060	29 688	29 192
Resultat efter finansiella poster	3 746	1 057	-163	-395	112
Soliditet (%)	21	7	2	3	8

För rättvisande jämförelse mellan åren hänvisas till not 5.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	230 317	1 057 202	<b>1 387 519</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 057 202	-1 057 202	<b>0</b>
Årets resultat			2 627 788	<b>2 627 788</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 287 519</b>	<b>2 627 788</b>	<b>4 015 307</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 287 519
årets vinst	2 627 788
	<b>3 915 307</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 915 307
	<b>3 915 307</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	3	36 835 467	32 896 727
Övriga rörelseintäkter	4	3 594 491	3 211 641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 429 958</b>	<b>36 108 368</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 118	-122 944
Övriga externa kostnader		-19 515 940	-18 414 821
Personalkostnader	5	-16 986 374	-16 384 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 782	-125 288
Övriga rörelsekostnader		-1 562	-3 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 684 776</b>	<b>-35 051 427</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 745 182</b>	<b>1 056 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 227	1 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341	-1 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>886</b>	<b>261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 746 068</b>	<b>1 057 202</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-691 150	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-691 150</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 054 918</b>	<b>1 057 202</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-427 130	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 627 788</b>	<b>1 057 202</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier	6	909 855	396 306
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>909 855</b>	<b>396 306</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>909 855</b>	<b>396 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 046 945	966 881
Fordringar hos koncernföretag		16 302 908	15 436 101
Övriga fordringar		420 438	1 109 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 655 668	768 758
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 425 959</b>	<b>18 281 144</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 684	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 684</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 454 643</b>	<b>18 281 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 364 499</b>	<b>18 677 450</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 287 519	230 317
Årets resultat		2 627 788	1 057 202
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 915 307</b>	<b>1 287 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 015 307</b>	<b>1 387 519</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		691 150	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>691 150</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		69 684	0
Förskott från kunder		436 534	406 541
Leverantörsskulder		1 453 164	517 980
Skulder till koncernföretag		0	7 023 113
Skatteskulder		386 608	128 484
Övriga skulder		612 184	563 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	13 699 867	8 650 253
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 658 041</b>	<b>17 289 931</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 364 499</b>	<b>18 677 450</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Datorer och mobiltelefoner	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Vasatorp Golfklubb, org.nr 843000-7990, med säte i Helsingborg.

Föreningen har fakturerat Vasatorps Golf AB enligt avtal för fastighetshyra och maskinhyra uppgående till 4 652 kkr ( 5 543 kkr).

Vasatorps Golf AB har fakturerat föreningen för nyttjande av Helsingborg Vasatorp 1:5 med 1 341 kkr (1 610 kkr) samt för administrativa tjänster med 267 kkr ( 273 kkr).

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Spelrättsavgifter	21 324 966	19 080 967
Greenfee	9 010 515	7 733 366
Driving range	2 885 116	2 596 109
Uthyrning golfutrustning och bagplatser	1 191 510	991 179
Försäljning shop/tillbehör mm	9 933	256 431
Reklamintäkter och sponsring	2 413 426	2 238 675
	<b>36 835 466</b>	<b>32 896 727</b>

### Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Ersättning för nyttjanderätt	1 340 678	1 609 750
Ersättning för administrativa tjänster	267 029	273 004
Övriga intäkter	1 986 784	1 328 887
	<b>3 594 491</b>	<b>3 211 641</b>

Med avsikt att uppnå ett rättvisande resultat i bolaget respektive klubben har Vasatorp Golf AB debiterat klubben för administrativa tjänster som är relaterade till klubbens verksamhet.

## Not 5 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	6	5
Män	20	21
	<b>26</b>	<b>26</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	12 082 498	11 835 889
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	4 237 803 (575 763)	4 153 355 674 658)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>16 320 301</b>	<b>15 989 244</b>

Kostnad för inhyrd personal ingår i löner och andra ersättningar med 541 056 ( 692 240 ).

## Not 6 Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	916 419	775 057
Inköp	688 333	141 362
Utrangering	-295 846	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 308 906</b>	<b>916 419</b>
Ingående avskrivningar	-520 113	-394 825
Utrangering	295 846	0
Årets avskrivningar	-174 783	-125 288
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-399 050</b>	<b>-520 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>909 856</b>	<b>396 306</b>

## Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fakturerade avgifter för kommande år	6 303 488	6 245 745
Semesterlöneskuld och upplupna löner	1 566 686	1 146 027
Sociala avgifter	492 252	360 081
Fakturerade sponsorintäkter för kommande år	467 400	726 400
Övriga upplupna kostnader	4 870 041	172 000
	<b>13 699 867</b>	<b>8 650 253</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

### **Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har verksamheten fortsatt enligt fastställd inriktning. Planering och förberedelser inför kommande säsong och beslutade investeringar pågår i enlighet med tidigare beslut.

#### Framtida utveckling

Vi bedömer att efterfrågan på verksamhetens tjänster även fortsättningsvis kommer att vara god, samtidigt som vi är medvetna om att golfbranschen historiskt präglats av både upp- och nedgångar i efterfrågan. Mot denna bakgrund följer bolaget utvecklingen löpande och arbetar aktivt med att anpassa verksamheten utifrån rådande förutsättningar. Fokus framåt ligger på att bibehålla hög kvalitet på banor och anläggning, säkerställa en effektiv och hållbar drift samt skapa handlingsutrymme för att kunna möta såväl en ökad som minskad efterfrågan, i syfte att upprätthålla en stabil och långsiktigt hållbar ekonomisk utveckling. Under 2026 planeras investeringar i ett nytt golfbilsgarage för att möta ett förväntat ökat nyttjande av golfbilar samt uppförande av nya bagförråd, vilket under en längre tid efterfrågats av medlemmar.

Årsredovisningen beslutades den 2 mars 2026

Helsingborg

Niclas Folkesson  
Ordförande

Anders Willman

Ulrika Nordström

Sara Odelius

Patrik Staaf

Jonas Lindström

Emma Lundin

Lennart Johansson

Louise Friberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Tobias Carlsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

06.03.2026 11:18

**SENT BY OWNER:**

Mattias Janfjord • 05.03.2026 08:48

**DOCUMENT ID:**

r1ITwrhIFWe

**ENVELOPE ID:**

rkavSn8tZl-r1ITwrhIFWe

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Vasatorps Golf AB 2025.pdf

9 pages

**SHA-512:**

b526f5b48a4296b8f294276ede25c2b93d028c7af8f18c9  
85cca72058168c694b96876e7a971e9300da8f89f95c98  
185e01e5021e542b93f9d6548f69c136c4c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS LINDSTRÖM jonas.lindstrom.hbg@gmail.com	 Signed Authenticated	05.03.2026 09:31 05.03.2026 09:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/03/21) IP: 90.129.126.108
2. EMMA CHRISTINA ZUZANA LUNDIN emmaclundin@gmail.com	 Signed Authenticated	05.03.2026 10:08 05.03.2026 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/09/26) IP: 83.250.114.223
3. LOUISE FRIBERG louise.friberg@vasatorp.golf	 Signed Authenticated	05.03.2026 10:18 05.03.2026 10:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/24) IP: 212.91.154.16
4. Anders Erik Willman anders.willman@live.se	 Signed Authenticated	05.03.2026 10:21 05.03.2026 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/08/04) IP: 83.218.75.210
5. Ulrika Nordström ulrika.nordstrom@skandiafastigheter.se	 Signed Authenticated	05.03.2026 10:32 05.03.2026 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/17) IP: 185.5.20.47
6. Sven Niclas Folkesson Niclas.Folkesson@vasatorp.golf	 Signed Authenticated	05.03.2026 18:15 05.03.2026 18:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/19) IP: 79.136.87.236
7. Sven Erik Patrik Staaf patrik.staaf@gmail.com	 Signed Authenticated	05.03.2026 18:49 05.03.2026 18:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/16) IP: 81.228.205.171
8. Lennart Bertil Johansson lennart.johansson@dowelloop.se	 Signed Authenticated	06.03.2026 07:59 05.03.2026 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/06/07) IP: 208.76.223.47
9. SARA ODELIUS ANDERSSON	 Signed	06.03.2026 10:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/01/05)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**




GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
sara.m.odelius@gmail.com	Authenticated	06.03.2026 08:15	Low	IP: 62.20.239.253
<b>10. TOBIAS CARLSSON</b>	 Signed	<b>06.03.2026 11:18</b>	<b>eID</b>	<b>Swedish BankID (DOB: 1989/09/21)</b>
tobias.carlsson@se.gt.com	Authenticated	06.03.2026 11:18	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed