



VASATORPS GOLFKLUBB
EST. 1973

Vasatorp 24 februari 2026

Vårmöte Vasatorps Golfklubb 24 mars 2026

Härmed kallas Vasatorps golfklubbs medlemmar till vårmöte tisdag 24 mars 2026 på Elite Hotell Marina Plaza

- 18.00-19:30 Information om året som har gått samt en kort blick framåt
- 19:30-20:00 kaffe & kaka.
- 20:00 Vårmötet

Anmälan till Vårmötet sker i Min Golf till "**ANMÄLAN Vårmöte 24/3 2026**".

Dagordning

1. Fastställande av röstlängd för mötet
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare, som jämte ordförande skall justera mötesprotokollet
4. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
5. Fastställande av föredragningslista.
6. Föredragning och godkännande av styrelsens verksamhetsberättelse med årsredovisning och årsbokslut för det senaste verksamhets- och räkenskapsåret.
7. Föredragning av revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste verksamhets- och räkenskapsåret.
8. Fastställande av resultat- och balansräkning samt överföring av överskott/underskott i ny räkning.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen i Golfklubben för den tid revisionen avser.
10. Behandling av styrelsen förslag och i rätt tid inkomna motioner.
11. Fastställande av antalet övriga styrelseledamöter för kommande verksamhetsår
12. Föredragning av valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning samt nominering av andra kandidater.
13. Val av
 - a. Klubbens ordförande för en tid av ett (1) år;
 - b. Halva antalet ledamöter i styrelsen för en tid av två (2) år;
 - c. En (1) revisor jämte revisorssuppleant för en tid av ett (1) år. I detta val får inte styrelsens ledamöter delta;
 - d. Fyra (4) ledamöter i valberedningen för en tid av ett (1) år, av vilka en ska utses till ordförande.
14. Övriga frågor.

Punkt 13 - Valberedningen föreslår att vårmötet utser Grant Thornton Sweden AB till revisionsbyrå.

Handlingar finns tillgängliga på klubbens kansli från 10 mars. Handlingarna kommer att finnas tillgängliga digitalt på under medlemsinloggning på hemsidan.

Varmt välkomna!

Styrelsen



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Vårmöte 2026 verksamhetsberättelse

Innehåll

Område	Sida
Förvaltningsberättelse	3-5
Kompletterande information till förvaltningsberättelse	6-7
Verksamhet i klubben	8-10
Ekonomi koncern – Budget, Prognos och Utfall 2025	11-13
Information och finansiering av Multifunktionshus	14-22
Motion – <i>Samtliga medlemmar med medlemslån skall likställas ekonomiskt</i>	23-24
Valberedningens förslag	25-26



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Föreningens Ändamål

Vasatorps Golfklubb har som ändamål att verka för att medlemmar och gäster kan utöva golfspel i enlighet med idrottens mål och inriktning.

Information om verksamheten

Vasatorps Golfklubb äger en omfattande golfanläggning bestående av mark, golfbanor och byggnader. Anläggningen hyrs ut till det helägda dotterbolaget Vasatorps Golf AB, som ansvarar för den dagliga driften och verksamheten.

Golfåret 2025 har varit fortsatt utvecklande för Vasatorps Golfklubb. Under året har vi stått värd för både Europamästerskap för herrar amatörer samt Match-SM, båda med mycket gott betyg för Vasatorp från både spelare och medarrangörer. Mästerskapen har bidragit till ökad synlighet en ökad gemenskap bland medlemmar, partners och medarbetare, samtidigt som de bekräftat anläggningens höga kvalitet och vår organisatoriska kapacitet.

Vi har också sett positiva effekter av de investeringar som Volvo Car Scandinavian Mixed 2024 innebar för anläggningen. Både arbetet med banornas kvalitet och utvecklingen av vårt varumärke har gett ringar på vattnet under 2025. Detta har bidragit till fortsatt hög attraktionskraft som också lett till en prissättning på greenfee baserat på tillgång och efterfrågan.

Efterfrågan på medlemskap har varit stabil, vilket visar på ett fortsatt högt förtroende för verksamheten.

Antalet spelade rundor ökade under 2025, vilket till stor del kan förklaras av en vädermässigt mycket gynnsam säsong med goda spel- och banförhållanden under stora delar av året.

Både medlems- och gästrundor ökade, och den procentuella fördelningen mellan dessa har varit stabil jämfört med tidigare år. Detta visar på en fortsatt balans mellan en stark medlemskultur och en attraktiv gästverksamhet.

Klubbens strategi är att värna tillgänglighet och spelupplevelse för våra medlemmar, samtidigt som vi säkerställer att vår produkt värderas och prissätts på ett hållbart sätt.

I den senaste medlemsundersökningen framgår det tydligt att våra medlemmar uppskattar helhetsupplevelsen på Vasatorp. Vi vet sedan tidigare att mat och dryck är en viktig och uppskattad del, och även träning och shop, som drivs av entreprenörer, har bidragit till att lyfta anläggningen.

Skicket och kvaliteten på banor och övriga spelytor har i år fått mycket höga betyg. Ett målmedvetet och långsiktigt arbete har lett till en tydligt förbättrad spelupplevelse för våra golfare.



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Banorna

Classic Course hölls öppen 28 mars till 9 november. TC hölls öppen 4 april till den 2 november. Park var öppen hela vintern, med vintergreener och tees.

Sedan 2023 har vi övergått till en helt hållbar drift på Västra 9:an. Vi producerar egen gödning genom att ta tillvara naturliga resurser. Arbetsättet har utvecklats successivt och gett oss värdefulla erfarenheter kring hur vi kan minska vår miljöpåverkan i det dagliga skötselarbetet. Förändringen har inte bara gynnat miljön, utan även stärkt vår kompetens och vårt engagemang i hållbarhetsfrågor, vilket vi tar med oss i den fortsatta utvecklingen av anläggningen.

Styrelsens arbete 2025

Under 2025 arbetade styrelsen aktivt med följande fokusområden:

- Bana
- Tillgänglighet och speltempo
- Trygg idrottsmiljö
- Studiobyggnad

Bana

Banorna är vår viktigaste tillgång och ett centralt fokus i klubbens utveckling. Styrelsen arbetar löpande tillsammans med verksamheten med att blicka framåt, utvärdera idéer och formulera visioner som stärker en långsiktigt hållbar och kvalitativ anläggning.

Tillgänglighet och speltempo

Under året infördes en ny funktion – Marshals – som fungerar som en förlängd arm till receptionen och våra klubbvärdar under tider då receptionen är stängd. Detta har bidragit till ökad tillgänglighet, bättre speltempo och en tryggare upplevelse på anläggningen, vilket har varit mycket uppskattat av både medlemmar och gäster.

Trygg idrottsmiljö

Med många barn och ungdomar som vistas på klubben, både inom elit, bredd och social verksamhet, ser vi att vi har en viktig roll i att skapa en trygg och inkluderande miljö. Under året har särskilt fokus legat på ungdomsverksamheten, där vi fortsatt att utveckla arbetssätt och rutiner för att säkerställa en trygg idrottsmiljö för alla.

Studiobyggnad

Under året färdigställdes en ansökan till Allmänna Arvsfonden avseende en ny studiobyggnad. Den 3 december 2025 beviljades klubben 6,6 MSEK i bidrag, vilket är ett viktigt steg i utvecklingen av våra tränings- och utbildningsmöjligheter för alla klubbens medlemmar.



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Styrelse 2025:

Niclas Folkesson	Ordförande	
Sara Odelius	Vice ordförande	Idrott
Ulrika Nordström	Ledamot	Varumärke, kommunikation
Anders Willman	Ledamot	Ekonomi, Multifunktionshus
Emma Lundin	Ledamot	Juridik
Lennart Johansson	Ledamot	Bidrag, Range och övningsområde
Patrik Staaf	Ledamot	Bana
Jonas Lindström	Ledamot	HR, Hållbarhet

Klubbens valberedning har under året bestått av Andreas Samuelsson som Ordförande samt Marie Sandman, Mats Löf och Martin Håkansson som ledamöter.

Framtid

Visionen om Skandinaviens bästa golfupplevelse genomsyrar allt vi gör, och vår klubb har ett ständigt framåtlut som vittnar om vår ambition att vara en ledande golfanläggning.

Formalia

Föreningen har ett helägt dotterbolag, Vasatorps Golf AB, org.nr 556698-3523.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg, Skåne län.





VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Kompletterande information till förvaltningsberättelse

Banor, range och övningsområde

Spelmönstret i Golsverige under 2025 visar tydligt att golfen fortsatt växer och stabiliserats på en hög nivå efter pandemin. Antalet spelade rundor är fortsatt högt och en allt större andel spel sker på hemmaklubben. Samtidigt drivs tillväxten i stor utsträckning av barn och ungdomar, vilket ställer ökade krav på juniorverksamhet och träningskapacitet.

Banornas kvalitet är i hög grad ett resultat av det arbete som utförs av klubbens banpersonal. Genom ett strukturerat och professionellt arbete säkerställs att banorna håller hög standard under hela säsongen.

Måndagar är så kallade arbetsdagar, då en av banorna enligt ett roterande schema över säsongen är stängda för mer omfattande skötselåtgärder. Detta skapar förutsättningar för banpersonalen att genomföra mer intensiva insatser som krävs för att banorna ska kunna hålla den kvalitet som efterfrågas, samtidigt som det höga speltrycket kan tas om hand under övriga dagar i veckan.

Även klubbens träningsområden är en viktig del av anläggningen och används flitigt av både medlemmar och gäster. Aktiviteten på rangen fortsätter att öka och under 2025 slogs cirka 4,3 miljoner bollar, jämfört med 3,9 miljoner 2024 och 3,7 miljoner 2023. För att möta det ökade nyttjandet installerades under året robotklippare på rangen, vilket minskar behovet av stängning för klippning och därmed ökar tillgängligheten för träning.

Med ett högt speltryck på anläggningen är det också viktigt att alla som vistas på Vasatorp bidrar till att ta hand om våra ytor. Klubben har därför fortsatt att uppmana både medlemmar och gäster att visa hänsyn till banorna genom att exempelvis laga nedslagsmärken, lägga tillbaka torvor och lämna spelområden i gott skick. Dessa enkla åtgärder bidrar till att bevara kvaliteten och upplevelsen för alla som spelar på Vasatorp.

Spel på banorna (bokade, identifierade ronder)

Bana	2025		2024		2023		2022		2021		2020		2019	
	M	G	M	G	M	G	M	G	M	G	M	G	M	G
TC	28109	5190	25203	4913	24482	5173	27407	5424	28766	6545	33732	6227	23473	5721
Classic	28235	5358	25887	4633	23445	4651	23391	5328	18166	5464	32323	5517	21918	5551
	56344	10548	51090	9546	47927	9824	50798	10752	46932	12009	66055	11744	45391	11272
Park (Allé)	29305	3571	27465	3168	19923	2981	26522	2563	28338	2950	33842	3684	19804	2765
Västra gran	11332	2514	10461	1981	9120	1872	9431	1421	12906	1623	17690	2409	6770	1025
	40637	6085	37926	5149	29043	4853	35953	3984	41244	4573	51532	6093	26574	3790
Totalt	96981	16633	89016	14695	76970	14677	86751	14736	88176	16582	117587	17837	71965	15062
Totalt alla	113614		103711		91647		101487		104758		135424		87027	



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Marknad & partnernätverk

Under 2025 har Vasatorps partnernätverk fortsatt att utvecklas och stärka relationen mellan klubben och det lokala näringslivet. Totalt har 76 företag varit kopplade till klubbens verksamhet genom olika former av partnerskap. Flera av dessa företag bidrar även särskilt till att stötta klubbens junior- och ungdomsverksamhet.

Under året genomfördes 15 partnerträffar, där nätverkande, golf och gemensamma aktiviteter har varit centrala inslag.

Under året anställdes även en marknads- och partneransvarig, med ansvar för att utveckla partnernätverket samt leda klubbens kommunikationsarbete.

Entreprenörer

Restaurang

Restaurangen drivs av Pär Klarby och Maria Wahlbom med fortsatt hög kvalitet och stark efterfrågan. Verksamheten öppnade den 6 februari och stängde för säsongen den 20 december. Under året har restaurangen haft en hög beläggning, både i samband med spel, tävlingar och andra externa arrangemang. Många medlemmar och gäster lyfter särskilt fram helhetsupplevelsen, servicen och miljön som en viktig del av besöket på Vasatorp.

Shop

Under 2025 har shopverksamheten fortsatt att utvecklas och är idag en naturlig och uppskattad del av helhetsupplevelsen på Vasatorp. Den höga servicenivån lyfts ofta fram, och servicen kring reparation av klubbor är mycket uppskattad. Fokus på service, kvalitet och ett relevant sortiment har bidragit till en positiv utveckling av verksamheten.

Träning 22+

Entreprenör driver klubbens träningsverksamhet för vuxna och unga vuxna. Under året har fokus legat på kvalitet, pedagogik och att möta olika behov – från nybörjare till mer erfarna golfare. Verksamheten bidrar till ökad aktivitet, stärkt medlemsnytta och en tydligare koppling mellan träning, spel och gemenskap. Det finns ett stort intresse för lektioner, kurser och gruppträning, vilket visar att träning är en mycket viktig del av golfupplevelsen för många medlemmar på Vasatorp.



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Verksamhet i klubben

Junior & elit

Ungdomsverksamheten är en central och prioriterad del av klubbens arbete. Klubben bedriver träning i egen regi med ett tydligt fokus på långsiktig utveckling, trygghet och glädje. Under året har verksamheten fortsatt att växa, både i bredd och kvalitet. Under 2025 heltidsanställdes en ny PGA tränare för ungdoms- och elitverksamheten. Träningen spänner från nybörjargrupper till tävlings- och elitförberedande nivå, och utgör en viktig grund för klubbens framtid. Det stora engagemanget från tränare, ledare och ideella krafter skapar en inkluderande och utvecklande miljö för barn och ungdomar.

Vi har under året haft flera stora framgångar både i lagsammanhang och individuellt. Detta är ett kvitto på rätt och bra arbete över tid, både från verksamheten och inte minst från de spelarna kopplade till vår verksamhet. Vi bygger en miljö för framtiden där från bredd till elit ska kunna inspireras av varandra och utvecklas tillsammans.

Under 2025 har verksamhet bedrivits i olika grupper, från barn i åldern 4 år upp till våra elitsatsande ungdomar i Vasa Team. Verksamheten har letts av PGA utbildad tränare och ungdoms- och föräldraledare.

Nedan några fakta och resultat från verksamheten 2025:

- Vi har haft ca 125 juniorer engagerade i organiserad verksamhet.
- Under 2025 har det genomförts 303 godkända LOK-stödsaktiviteter.
- Vi har 26 juniorspelare som tävlat i rankinggrundande tävlingar utanför klubben.
- Vi har 5 professionella spelare som representerat klubben diverse professionella tourer och enskilda tävlingar.
- Vårt damlag kom på 3:e plats i SM klubbtag.
- Vårt herrlag kom på 1:a plats i Division 1 Södra och kvalificerade därmed sig till SM Klubbtag
- Totalt 2 ungdomar från klubben gick på Riksidrottsgymnasiet (RIG). En av dem tog studenten vårterminen och en började på höstterminen.
- 9 ungdomar från klubben gick nu på NIU 2024. Två tog studenten på vårterminen.
- På SGF ranking Klubb är Vasatorp på 9:e plats. På SGF ranking junior är Vasatorp på 14:e plats.

Klubben har ett samarbete kring en Nationell Idrottsutbildning (NIU) där golfspelande gymnasieelever har sin träning förlagd till Vasatorp. Under terminerna genomförs organiserad träning på anläggningen två gånger i veckan. De har ca 16 elever i utbildning.

Liksom tidigare år är vår klubbhemvist för Riksidrottsgymnasiet (RIG) som har totalt 32 elever i fyra årskurser. Eleverna är under vår- och höstterminen hela studietiden medlemmar i Vasatorps Golfklubb och erhåller fria bollar på driving rangen för träning. För detta erhåller klubben ersättning med ca 220 KSEK per år.



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Klubbtävlingar - Tävlingskommittén

Under 2025 anordnade tävlingskommittén 14 tävlingar med totalt 1638 startande. Caroline Svensson tackades av efter 9 år som ordförande i tävlingskommittén.

- 27/4 Grand Opening
- 11/5 Benjamin Barber
- 15/6 Grand Final
- 20/6 Midsommarscramble
- 6/7 VASAVECKAN Hackers & Duffers
- 7/7 VASAVECKAN Juniorbollen
- 8/7 VASAVECKAN PING Open
- 9/7 VASAVECKAN Äktenskapsskålen
- 10/7 VASAVECKAN Volvo Mixed Golf Challenge
- 11/7 VASAVECKAN Shop&Dine
- 7-8/8 KM kategori
- 9-10/8 KM Herr, Dam samt kategori
- 14/9 Park 12 hål & Quizz
- 12/10 Gåsagolfen

Klubbmästerskap 2025

Herr – Alex Johansson

Dam – Sara Odelius

Pojk – Ludvig Högdén

Flick – Elly Wiklund

H40 – Christian Glimne

H50 – Kristian Malm

H60 – Ulf Svensson

H70 – Ingemar Månsson

D60 – Britt Bergfors

D70 – Regina Högberg

H80 – Christer Bergfors

Damkommitténs verksamhet

Damverksamheten lockade totalt 437 deltagartillfällen till damverksamheten över året. Damerna har haft stora framgångar under året i diverse seriespel inom Skåne regionen. Bri Lernfelt tackades av efter 10 år som ordförande i damkommittén. På hösten startades ett projekt där damverksamhetens turkturerades på annat sätt. Projektet kommer pågå i två år med målsättning att aktivera fler kvinnor i klubben och möta de målgrupper vi har med utökad meny av aktiviteter under året. Man har delat in sig i tydliga arbetsgrupper vilket förtydligar arbetet och stärker samarbetet och den röda tråden mellan aktiviteterna som erbjuds.

- Damgolfens veckotävlingar spelades 7/5 – 24/9
- Nationell damdag spelades 21/7
- Placeringar seriespel SkGF damer
 - D22 Div 1 - 2:e plats
 - D70 Div 2 – 1:a plats
 - Foursome HCP – 1:a plats



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

- Skåneserien Kat 1 Nord 1:a plats
- Skåneserien kat 2 Nord 2:e plats
- Skåneserien kat 3 Nord 3:e plats

Herrkommitténs verksamhet

Herrverksamheten lockade totalt 713 deltagartillfällen till herrverksamheten över året. Aktiviteterna bygger på tävlingsformat över året med en Order of Merit och en avslutning på hösten.

- Herrgolften spelades 3/4 – 5/10
- Placeringar seriespel SkGF herrar
 - H22 Div 1 – 6:e plats
 - H50 Div 1 – 3:e plats
 - H60 Div 2 – 1:a plats
 - H70 Div 2 – 1:a plats
 - H75 Div 1 - 2:e plats
 - H80 Div 1 - 3:e plats

Seniorkommitténs verksamhet

Seniorverksamheten lockade totalt 829 deltagartillfällen under vinterserien och 2170 deltagartillfällen under sommarserien. Utöver tävlingarna har de gemensamma aktiviteter så som luciafika och tura. Det är en kommitté på Vasatorp som har flest deltagartillfällen och därmed totala deltagare.

- Seniorserien vinterserie spelades 2/1 - 25/3 samt 2/11–31/12
- Seniorserien sommarserie spelades 27/3 – 30/10

Regel- & handicapkommitténs verksamhet

Kommittén har gjort den årliga uppdateringen av banornas lokala regler samt besvarat frågor från medlemmar gällande regler och handicap samt bistått kansli i hcp- och regelfrågor.

Golfklivet

Inför 2025 sjösattes ett gemensamt projekt mellan sju golfklubbar i nordvästra Skåne (*Vasatorp, Landskrona, Allerum, St Arild, Söderåsen, Rya, Lydinge*). Det är ett treårigt projekt med en eller flera utvalda målgrupper för aktiviteterna. Vasatorp är en av de drivande klubbarna i projektet. Målgruppen under 2025 var "Kvinnor och tjejer i golfen". Inför varje nytt år utvärderas målgruppen/målgrupperna. Projektet stöttas av RF-SISU och följer Svenska Golf förbundets "Strategi 2031".



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Ekonomi

Ekonomi i koncernen visar mycket positiva siffror. Förutsättningarna under 2025 har varit allt vi önskat; gynnsamt väder och banor i fint skick. Intäkterna har ökat jämfört med föregående år, främst genom stark tillväxt inom medlemsintäkter och greenfee. Detta speglar en fortsatt hög efterfrågan, en aktiv medlemskultur och en tydlig positionering av anläggningen. Koncernen har samtidigt kunnat bibehålla en god kostnadskontroll, där kostnadsmassan i stort ligger i nivå med tidigare år. Detta skapar stabilitet och goda förutsättningar för långsiktig ekonomisk hållbarhet. Den kalla vintern gjorde att arbetet på anläggningen trappades ned tidigare än ett normalår.

Under året har koncernen även erhållit nettointäkter om cirka 0,7 MSEK från bullervallsprojektet. Dessa intäkter är av engångskaraktär och inte kopplade till den ordinarie golfverksamheten, varför de särredovisas i den ekonomiska redovisningen längre ned i dokumentet.

Tack vare ett förbättrat kassaflöde samt omförhandlade lånevillkor har räntekostnaderna minskat med 574 tkr. Under året har styrelsen även valt att avsätta 691 tkr till periodiseringsfond för att skapa en mer balanserad ekonomisk utveckling mellan åren.

Sammantaget står koncernen finansiellt stark, vilket ger handlingsutrymme för fortsatt utveckling av anläggning, verksamhet och medlemsupplevelse.

Totala leasingkostnader 2025-12-31 uppgick till 2 015 tkr (2 152 tkr).

Återstående leasingkostnader i nuvarande avtal uppgår till 4 324 088 kr (5 572 444 kr).

Detta avser samtliga gällande avtal där det sista löper ut 2030-06-30

Återstående hyreskostnad för golfbilar uppgår till 348 tkr.

Detta avser avtal för perioden 2022-2026

På följande sidor finner ni resultat- och balansräkning för koncernen (klubben & bolaget), där koncernelimineringar har skett.



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Resultaträkning koncern (KSEK)

RESULTATRÄKNING	Budget 2025	Prognos Höstmöte	Utfall 2025	Utfall 2024	Utfall 2023	Utfall 2022
Medlemsintäkter	24 000	24 800	24 927	22 632	21 668	19 833
Greenfee	7 500	8 900	9 011	7 738	7 003	6 917
Range	2 800	3 000	2 885	2 596	2 030	1 683
Golfbil, hyrvagn	700	800	851	696	653	558
Shop	0	0	0	0	2 038	1 813
Klubben	1 300	1 350	1 567	1 623	1 583	1 670
Sponsorer	2 600	2 476	2 490	2 239	1 893	1 707
Restaurang	600	500	624	589	535	234
Övrigt	250	500	453	497	676	351
Intäkter	39 750	42 326	42 808	38 610	38 079	34 766
Varukostnad shop	0	0	0	0	-1 744	-1 399
Summa varukostnad	0	0	0	0	-1 744	-1 399
Lön Personal bana, verkstad, fastighet	-13 200	-13 200	-12 895	-12 493	-11 357	-10 453
Lön Personal övriga	-5 000	-5 100	-4 907	-5 372	-5 192	-4 950
Momskostnad debitering personal	-120	-120	-49	-57		
Personal restaurang						
Summa Personal	-18 320	-18 420	-17 851	-17 922	-16 549	-15 403
Drift bana, verkstad, fastighet, range	-8 550	-9 035	-9 140	-8 013	-8 484	-6 798
Drift övrigt	-2 400	-2 600	-2 588	-2 542	-3 297	-3 169
Leasing maskiner bana	-2 000	-2 050	-1 984	-2 007	-1 660	-1 653
Drift	-12 950	-13 685	-13 712	-12 562	-13 441	-11 620
<i>Extra Insatser</i>		-1 150	-1 174			
Förbundskostnader	-750	-900	-817	-734	-696	-683
Klubben	-1 800	-1 900	-2 075	-1 904	-1 627	-1 255
Momskostnad återhyra klubben	-130	-130	-85	-102		
Summa Kostnader	-33 950	-36 185	-35 714	-33 224	-34 057	-30 360
Delresultat	5 800	6 141	7 094	5 386	4 022	4 406
Avskrivningar	-3 900	-3 825	-3 716	-3 920	-3 714	-3 802
Räntor	-1 500	-1 200	-1 055	-1 629	-1 581	-737
Resultat före skatt	400	1 116	2 323	-163	-1 273	-133
<i>Bullervall (netto)</i>	100	350	745	204	-279	0
Resultat före skatt (ink bullervall)	500	1 466	3 069	41	-1 551	-133
Periodiseringsfond			-691			
Skatt			-427			
Resultat efter skatt			1 950			

Styrelsen föreslår att resultat om - 677 533 kr i klubben och 2 627 788 kr i bolaget tillsammans med tidigare års balanserade vinst överförs i ny räkning. Detta ger koncernen ett resultat om 1 950 TSEK.



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Balansräkning koncern (KSEK)

Balansräkning	UB 2025-12-31	UB 2024-12-31	UB 2023-12-31	UB 2022-12-31
Anläggningstillgångar	63 025	64 317	66 958	67 461
Lager verkstad	0	0	263	0
Lager shop/reception	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>253</u>	<u>485</u>
	0	0	516	485
Medlemsfordringar/kundfordringar	1 075	1 145	974	1 031
Övriga fordringar	<u>1 593</u>	<u>2 162</u>	<u>2 501</u>	<u>1 766</u>
	2 668	3 307	3 475	2 797
Kassa & bank	0	0	0	0
TILLGÅNGAR	65 693	67 624	70 949	70 744
Balanserad vinst/föreg års resultat	-15 640	-15 598	-17 150	-17 146
Årets resultat	<u>-1 950</u>	<u>-41</u>	<u>1 552</u>	<u>133</u>
	-17 590	-15 639	-15 598	-17 013
Periodiseringfond	-691			
Checkkredit	-8 707	-11 930	-13 583	-11 650
Banklån	-16 025	-17 025	-18 025	-18 400
Medlemslån	<u>-10 027</u>	<u>-10 723</u>	<u>-11 225</u>	<u>-12 254</u>
	-34 760	-39 678	-42 833	-42 304
Leverantörsskulder	-1 957	-691	-1 030	-878
Förskott medlemmar	-6 359	-6 281	-6 469	-6 038
Sem & löneskuld inkl. soc avg	-2 117	-1 608	-1 989	-1 486
Presentkort/bunkerkort	-422	-385	-504	-627
Övriga skulder	<u>-1 798</u>	<u>-3 342</u>	<u>-2 526</u>	<u>-2 398</u>
	-12 652	-12 307	-12 518	-11 427
EGET KAPITAL & SKULDER	-65 693	-67 624	-70 949	-70 744



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Bilaga – Multifunktionshus på Vasatorp Golfklubb Beslutsunderlag – vårmöte 2026

Bakgrund

Vasatorp Golfklubb arbetar kontinuerligt med att utveckla verksamheten och anläggningen för att skapa fler möjligheter till aktivitet, träning och gemenskap på klubben – under en större del av året.

Som en del i detta arbete har klubben tagit fram ett förslag om att uppföra ett multifunktionshus i anslutning till träningsområdet.

Projektet syftar till att skapa nya möjligheter till träning, utbildning och verksamhet för flera målgrupper inom klubben.

Projektet har beviljats 6,6 miljoner kronor i stöd från Allmänna Arvsfonden (AAF). Detta stöd gör det möjligt att genomföra investeringen tillsammans med klubbens egen finansiering.

Årsmötet har tidigare godkänt att klubben skickar in ansökan till Allmänna Arvsfonden. Vid detta vårmöte ska medlemmarna ta ställning till finansieringen av projektet.

Om multifunktionshuset

Multifunktionshuset kommer innehålla:

- tre golfstudios för träning året runt
- ett mindre utbildningsrum för möten, föreläsningar och samvaro
- ytor för enklare fysisk träning kopplat till golf
- en verkstad för service, reparation och anpassning av utrustning
- Ett förråd dedikerat för golfträningsredskap
- Utslagsplatser studiobyggnaden

Syftet är att skapa en miljö där klubben kan bedriva verksamhet året runt samt utveckla aktiviteter för flera målgrupper.

De prioriterade målgrupperna inom projektet är:

- ungdomar
- seniorer
- personer med funktionsnedsättning

Detta är också de målgrupper som ligger till grund för stödet från Allmänna Arvsfonden.



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973



Placering på anläggningen

Multifunktionshuset planeras att placeras i anslutning till träningsområdet där den befintliga studion idag är placerad.

I samband med byggnationen kommer:

- den befintliga studion att ersättas av den nya byggnaden
- två av befintliga rangebåsar att tas bort (det båset närmast befintlig studio samt dubbelbåset)

Klubben ser på sikt möjligheter att utöka antalet rangebåsar, men detta är en framtida utvecklingsmöjlighet (fas 2) och är inte en del av det beslut som tas vid detta möte.



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973



Illustration över placering av multifunktionshuset på anläggningen.



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

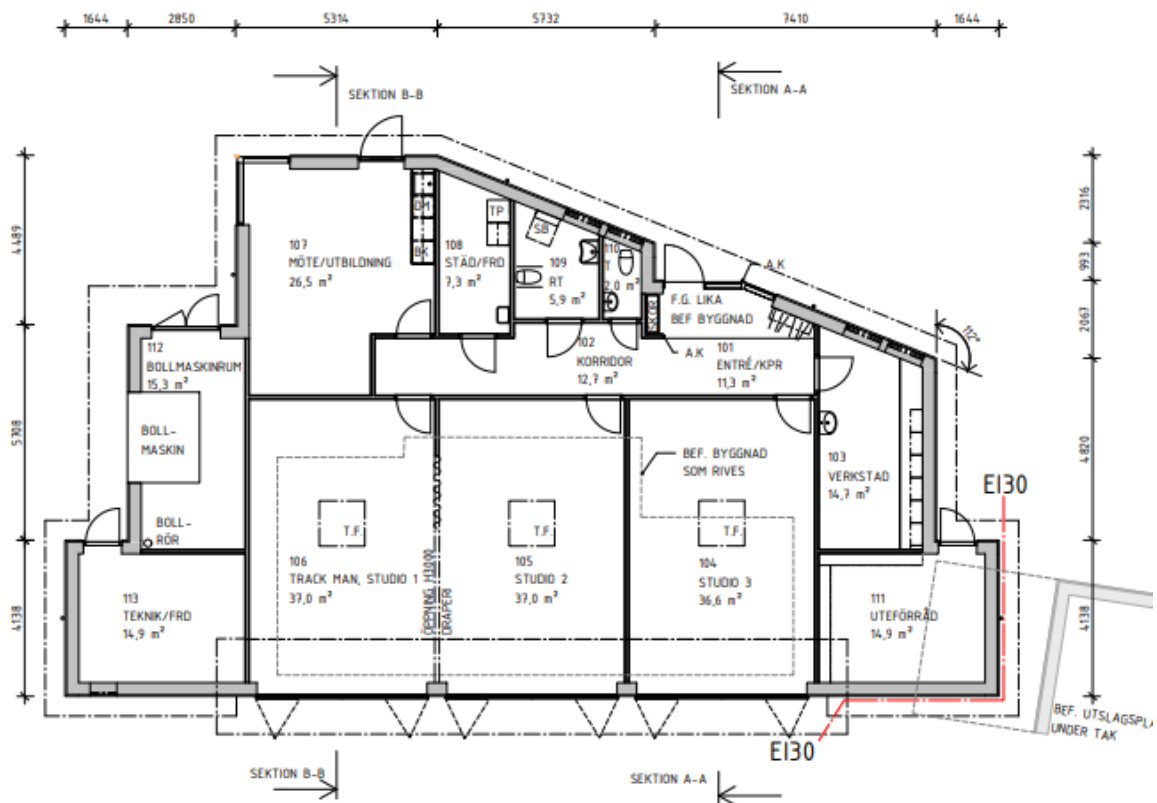
Ritningar och utformning

Byggnaden är planerad för att skapa funktionella ytor för träning, utbildning och verksamhet året runt.

Den innehåller:

- tre golfstudios
- utbildningsrum/mötesrum
- ytor för lättare fysisk träning
- verkstad

Planlösningen är utformad för att skapa en flexibel miljö där flera aktiviteter kan pågå parallellt.



Planritning som visar byggnadens rumsfördelning.



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Byggnadens yttre utformning är anpassad till den befintliga anläggningen och träningsområdet.

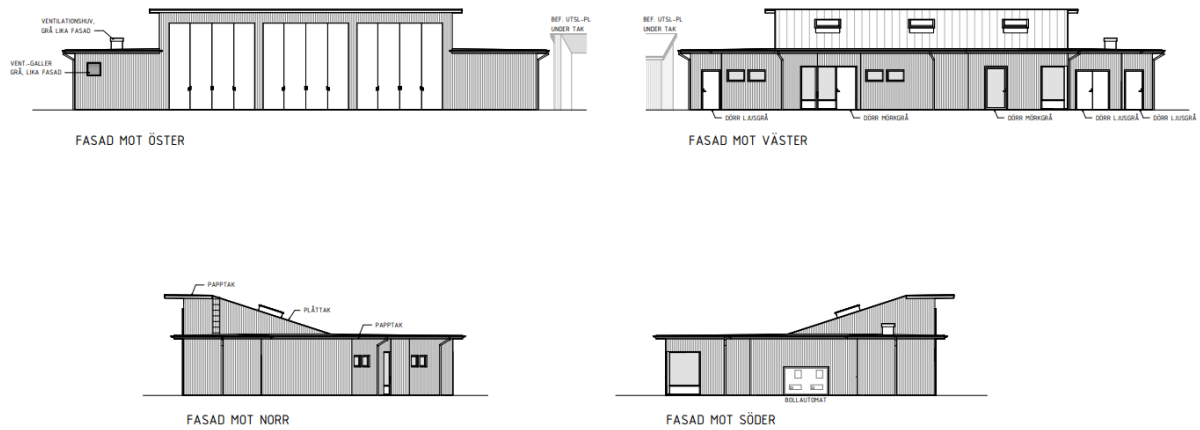


Illustration över byggnadens yttre utformning.



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Finansiering

Den totala investeringen för projektet uppgår till:

9,2 miljoner kronor

Finansieringen föreslås ske enligt följande:

Finansiering	Belopp
Stöd från Allmänna Arvsfonden	6,6 MSEK
Banklån	2,0 MSEK
<u>Klubbens egna investeringsmedel</u>	<u>0,6 MSEK</u>
Total investering	9,2 MSEK

Den egna kontanta investeringen på 0,6 MSEK ryms inom klubbens kontanta investeringsram utan att nämnvärt påverka avskrivningar.

Den föreslagna finansieringen ska ses som ett worst case-scenario. Klubben fortsätter arbeta aktivt med att identifiera ytterligare bidrag och samarbeten som kan minska behovet av extern finansiering.

Tidsplan

Förutsatt att vårmötet godkänner den föreslagna finansieringen planerar klubben att påbörja byggnationen under hösten 2026.

Den preliminära tidsplanen är:

- **Höst 2026** – byggstart
- **Vinter26-Vår 2027** – pågående byggnation
- **Mitten av 2027** – planerad färdigställande och driftsättning

Drift av multifunktionshuset

Parallellt med investeringskalkylen har klubben tagit fram en driftsbudget för byggnaden.

Bedömningen är att de intäkter som verksamheten i huset kan generera balanserar de löpande kostnaderna för drift och underhåll.

Investeringen bedöms därför inte i sig påverka klubbens medlemsavgifter.

Varför utvecklar vi anläggningen?

Vasatorp Golfklubb arbetar kontinuerligt med att utveckla anläggningen och verksamheten för att möta framtidens behov inom golfen och skapa fler möjligheter för aktivitet och gemenskap i klubben.

Golfklubbar utvecklas idag i allt större utsträckning till mötesplatser och träningsmiljöer som fungerar under större delar av året, inte enbart under golfsäsongen. För att fortsätta vara en attraktiv och relevant klubb behöver vi därför utveckla både våra miljöer och vår verksamhet.

Multifunktionshuset är ett steg i denna utveckling.

Byggnaden skapar nya möjligheter att:

- bedriva träning och aktiviteter året runt



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

- utveckla juniorverksamheten och framtidens golfare
- skapa aktiviteter och mötesplatser för seniorer
- erbjuda bättre möjligheter för personer med funktionsnedsättning att ta del av golfen
- skapa fler utbildnings- och träningsmöjligheter för klubbens medlemmar

Projektet har fått stöd från Allmänna Arvsfonden, vilket innebär att verksamheten i huset särskilt ska prioritera ungdomar, seniorer och personer med funktionsnedsättning. Det är dock viktigt att betona att multifunktionshuset är en del av klubbens anläggning och därmed en resurs för hela Vasatorp Golfklubb och dess medlemmar. När huset inte används för riktade aktiviteter kommer ytorna kunna användas även av andra medlemmar.

Satsningen stärker därför klubbens verksamhet i stort och bidrar till att skapa fler möjligheter till träning, utveckling och gemenskap för alla medlemmar.

Beslutsförslag

Styrelsen föreslår att vårmötet beslutar:

att godkänna den föreslagna finansieringen för byggnation av multifunktionshuset enligt redovisat underlag.



ALLMÄNNA ARVSFONDEN



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Frågor och svar

Under arbetet med projektet har flera frågor lyfts av medlemmar och i klubbens olika forum. Nedan följer svar på några av de vanligaste frågorna.

? Kommer alla medlemmar kunna använda huset?

Svar: Ja. Multifunktionshuset är en del av klubbens anläggning.

Projektet finansieras delvis av Allmänna Arvsfonden vilket innebär att vissa målgrupper – ungdomar, seniorer och personer med funktionsnedsättning – ska prioriteras i verksamheten.

När huset inte används för dessa aktiviteter kommer ytorna kunna användas av andra medlemmar.

? Kommer det finnas indoor golf?

Svar: Ja. Byggnaden kommer innehålla tre golfstudios som skapar möjligheter för träning och verksamhet året runt. Syftet är att skapa bättre möjligheter till träning och aktivitet under större delar av året, vilket stärker klubbens verksamhet. En del av denna året-runt-verksamhet är bland annat att utrusta studios med teknik som möjliggör detta.

? Hur kommer huset användas i praktiken?

Svar: Huset kommer kunna användas för:

- juniorträning
- senioraktiviteter
- träning i golfstudios
- föreläsningar och utbildningar
- enklare fysträning kopplat till golf

Klubben kommer både att anordna aktiviteter riktade till projektets prioriterade målgrupper – ungdomar, seniorer och personer med funktionsnedsättning – samt aktiviteter för klubbens medlemmar i stort.

En av golfstudios samt verkstadsdelen kommer att hyras av klubbens entreprenörer för att möjliggöra verksamhet kopplat till träning och service.

När studios inte används för schemalagda aktiviteter kommer det också finnas möjlighet för enskilda medlemmar att nyttja dem för egen träning.

? Kommer idrottsgymnasier använda anläggningen?

Svar: Projektet är inte utformat för elitutbildning eller idrottsgymnasieverksamhet. Syftet med multifunktionshuset är i första hand att utveckla klubbens breddverksamhet och skapa aktiviteter för projektets prioriterade målgrupper: ungdomar, seniorer och personer med funktionsnedsättning.

Vasatorp Golfklubb har idag ett gott samarbete med idrottsgymnasiet och NIU-verksamheten. Dessa verksamheter har tillgång till egna inomhusanläggningar genom kommunen, och under vintermånaderna har de generöst möjliggjort för vår verksamhet att nyttja deras lokaler.



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Vi är måna om att fortsatt ha ett gott samarbete med dessa verksamheter. Multifunktionshuset är dock i första hand planerat för klubbens egen verksamhet och de målgrupper som projektet avser.

? Kommer investeringen påverka medlemsavgifterna?

Svar: Den driftsbudget som tagits fram visar att verksamheten i huset bedöms kunna bära sina egna driftkostnader.

Styrelsens och klubbens bedömning är därför att investeringen inte i sig påverkar medlemsavgifterna.



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Motion – *Samtliga medlemmar med medlemslån skall likställas ekonomiskt*

Motion till Vasatorp Gk, vårmöte 24/3.

Samtliga medlemmar med medlemslån skall likställas ekonomiskt.

Bakgrund:

Idag har de flesta 8.000 sek.

Ca 500 har 4.000.

Alla har samma storlek på spelavgiften.

Alltså samma nedsättning, reduktion.

Det är inte rättvist anser jag som motionsställare.

För 2026 gäller TC alldag 12.400 utan lån och 11.200 med lån.

Det är 1.200 i "avkastning" på insatt medlemslån.

För de med 4.000 i medlemslån innebär det 30 % i avkastning.

För de med 8.000 blir det alltså 15%

Detta anser jag inte vara rättvist.

För övriga medlemskap gäller samma princip.

Förslag på hur:

De med mindre än 8.000 sek betalar upp till 8.000.

Antingen genom egen inbetalning eller att reduktionen av spelavgiften tas bort tills det fyllt upp till 8.000.

Givetvis skall också möjligheten till återbetalning ske om så önskas.

Alternativt kan medlemslånet utifrån storlek ge samma relativa effekt på spelavgiften. Då kan de lägre lånen vara kvar.

Alternativt återbetalar klubben medlemslån så alla har samma.

Motionsställare

Pontus Witt

590414-010



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Styrelsens svar på motionen -

För ett antal år sedan väckte dåvarande klubbchef, Pelle Sättare, frågan om storleken på medlemslånen. Han ansåg att lånen utgjorde ett hinder för att attrahera nya medlemmar. Frågan diskuterades i styrelsen och beslut fattades om att successivt sänka medlemslånen – först från 12 300 kronor och därefter, i ett andra steg, till nuvarande nivå om 8 000 kronor.

Justeringen genomfördes över en treårsperiod och innebär att ingen medlem idag har ett medlemslån som överstiger 8 000 kronor. Med facit i hand kan konstateras att detta var ett välgrundat och framgångsrikt beslut.

Styrelsen ser medlemskap med lån som det huvudsakliga medlemskapet, oavsett kategori av spelrättighet. Vasatorp erbjuder även medlemskap utan lån, vilket då medför en tillkommande avgift. Som motionären korrekt anger uppgår denna avgift till 1 200 kronor (2025) för den som är Alldagsmedlem på samtliga banor.

I de två beslut som styrelsen fattade kring sänkningen av medlemslånen var det en tydlig utgångspunkt att ingen befintlig medlem skulle få sämre villkor än de som erbjuds nya medlemmar.

Styrelsen har vid flera tillfällen diskuterat frågan om de som har ett lägre medlemslån och har landat i att vi inte vill försämra situationen för de cirka 500 medlemmar som varit med länge i klubben och som har bidragit till att skapa den verksamhet och den kvalitet vi erbjuder idag.

Styrelsen förslag:

Mot denna bakgrund föreslår styrelsen att årsmötet avslår motionen i sin helhet.



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Valberedningens arbete i Vasatorps Golfklubb

Arbetet i valberedningen för Vasatorps Golfklubb syftar till att föreslå ledamöter som kan bidra med kompetens och erfarenhet och tillsammans utgöra en styrelse som utformar mål och visioner för golfklubben och dess verksamhet.

Valberedningen eftersträvar en styrelsesammansättning som innebär jämställdhet mellan kvinnor och män samt att olika åldersgrupper finns representerade.

Under året har valberedningen haft möten och avstämningar med samtliga ledamöter i styrelsen och klubbchefen samt mer omfattande diskussioner med ordförande kring styrelsens sammansättning.

Nuvarande styrelse

Niclas Folkesson, ordförande, vald för 2024 till vårmöte 2026

Lennart Johansson, vald för 2025- till vårmöte 2027

Ulrika Nordström, vald för 2025- till vårmöte 2027

Patrik Staaf, vald för 2025- till vårmöte 2027

Sara Odelius, vald från 2024- till vårmöte 2026

Anders Willman, vald från 2024- till vårmöte 2026

Jonas Lindström, vald för 2024- till vårmöte 2026

Valberedningens förslag

- Valberedningen föreslår omval av Sara Odelius och Anders Willman för två år (2026-vårmöte 2028)
- Valberedningen föreslår nyval av Jonas Lindström till Ordförande för ett år (till vårmöte 2027)
- Valberedningen föreslår nyval av Jesper Lundborg och Mats Bergquist för två år (2026-vårmöte 2028)
- Lennart Johansson, Patrik Staaf och Ulrika Nordström är valda fram till vårmöte 2027 och kvarstår i styrelsen
- Niclas Folkesson har avböjt omval

Presentationer av nyval

Jesper Lundborg

- 30 år gammal med idrottsbakgrund
- Jurist på affärsjuridisk advokatbyrå
- Spelat golf sedan 2022



VASATORPS GOLFKLUBB

EST. 1973

Mats Bergquist

- Mångårig erfarenhet som VD inom fastighetsbranschen
- Konsult inom förvaltning och projektledning
- Många år som medlem på Vasatorp

Förslag till Valberedning till vårmöte 2027

Marie Sandman
Mats Löf
Caroline Svensson
Daniel Wiklund

- Andreas Samuelsson och Martin Håkansson har avböjt omval

Presentationer av nyval

Caroline Svensson

- Mångårig medlem på Vasatorp
- Ordförande i tävlingskommittén i nio år
- Stort internt nätverk på Vasatorp

Daniel Wiklund

- Bakgrund från kemi- och Life Science
- Egen företagare
- Vasatorp medlem sedan 30 år tillbaka med barn involverade i ungdomsverksamheten

Helsingborg 2026-03-08

Valberedningen i Vasatorps Golfklubb

Andreas Samuelsson, Marie Sandman, Mats Löf, Martin Håkansson